

1. **Información general sobre el alcance de la revisión ambiental y social de BID Invest** La revisión ambiental y social de la operación propuesta se llevó a cabo a través de un proceso de debida diligencia ambiental y social en sitio, seguido de reuniones en el país y de la investigación de escritorio de la información pertinente del cliente. Esto incluyó una revisión de los procedimientos de evaluación y gestión de riesgo crediticio básicos aplicados por TTMF.
2. **Categorización ambiental y social, y sus fundamentos** La cartera de préstamos personales se considera de bajo riesgo dada la concentración de préstamos hipotecarios para la vivienda en sectores de bajos ingresos. En los últimos 16 años, y a través de su cartera de préstamos hipotecarios para la vivienda, TTMF llegó a 11.700 prestatarios, con un préstamo promedio de aproximadamente US\$56.757. De conformidad con la Política de Sostenibilidad Ambiental y Social de la CII, esta operación de Intermediación Financiera ("FI" por sus siglas en inglés) se clasificó como FI-3.
3. **Riesgos e impactos ambientales y sociales** Los riesgos ambientales y sociales de las operaciones subyacentes se consideran muy bajos. Una de las condiciones para aprobación de puestos impuesta por la *Local Regional Authority y Town and Country Planning Division* para la construcción de todo tipo de proyecto habitacional (ya sea público o privado) es obtener la aprobación de la *Environmental Management Authority* ("EMA"), que es la entidad nacional de cumplimiento regulatorio ambiental en Trinidad y Tobago. TTMF incluye estos requisitos en las investigaciones que realiza como parte de su sistema de evaluación y gestión de riesgo crediticio. El sistema de riesgo crediticio de TTMF también incluye la verificación del cumplimiento legal.
4. **Medidas de mitigación** TTMF deberá garantizar que todos los préstamos hipotecarios para la vivienda cumplan con la Lista de Actividades Excluidas de BID Invest y las leyes ambientales y sociales locales aplicables según lo indican los requisitos de la *Housing Development Corporation* ("HDC") y EMA. En su sistema de evaluación y gestión de riesgo crediticio, TTMF ha mostrado dónde y cómo incorporará los procedimientos ambientales y sociales básicos en sus manuales.
5. **Plan de acción ambiental y social** No se requiere un plan de acción ambiental y social.