

1. Descripción del proyecto El objetivo de la transacción es canalizar recursos a través de los mercados de capitales para la financiación de sistemas fotovoltaicos en México. La transacción proporcionará una línea de crédito revolvante a un vehículo de propósito especial estructurado para ser refinanciado a través de una Bursatilización para la cual la CII proporcionará una Garantía Parcial de Crédito. Iliosson SA de CV ("Iliosson"), filial mexicana de SolarCity Corporation, originará, instalará, operará, mantendrá y dará servicio a los sistemas fotovoltaicos en propiedades residenciales, industriales y comerciales en México (los "sistemas fotovoltaicos" "subproyectos"). Esta transacción permitirá financiar los sistemas fotovoltaicos de Iliosson. SolarCity Corporation es el proveedor de energía solar residencial y comercial número uno en los EE.UU., con más de 100.000 nuevas instalaciones en 2015

2. Clasificación ambiental y social y justificación Esta transacción se clasifica como FI-2 bajo la Política de Sostenibilidad de la CII. Basado en la naturaleza de esta transacción (es decir, un préstamo para financiar la compra de pequeñas instalaciones fotovoltaicas instaladas en propiedades residenciales, comerciales e industriales), es probable que haya un impacto indirecto mínimo a moderado medioambiental, social o de salud y seguridad (ESHS). Se estima que el tamaño medio de la instalación solar es de 310 kW. Ningún proyecto individual puede exceder el 5% del monto total del préstamo o 10MW en capacidad

3. Riesgos e impactos ambientales y sociales Los riesgos ambientales y sociales del proyecto incluirán cuestiones relacionadas con la salud y la seguridad en el trabajo y temas laborales, en cada caso comúnmente asociadas con la construcción a pequeña escala. Como proveedor, operador y proveedor de mantenimiento, Iliosson deberá gestionar estos riesgos mediante el desarrollo e implementación de un Sistema de Gestión Medioambiental y Social (SGMS). La administración ambiental y de seguridad en el trabajo es una función bien establecida en SolarCity Corporation. Las políticas corporativas de ESHS se están desarrollando actualmente para las operaciones de México. En ellos se detallarán los requisitos de política específicos de la legislación local, además de las normas de buenas prácticas específicas para la salud, los riesgos físicos, la seguridad de los equipos y la planificación y la formación en materia de seguridad. De acuerdo con la Política de Sostenibilidad de la CII, Iliosson desarrollará un SGMS conforme a la Norma de Desempeño 1 de la CFI. El SGMS incluirá como mínimo (i) el desarrollo de una Política Ambiental y Social que establezca claramente los requisitos y estándares que se aplican a los subproyectos; (ii) la capacidad interna dentro de México para manejar los riesgos relacionados con los subproyectos de ESHS; (iii) procedimientos para identificar y clasificar los riesgos sociales y medioambientales; (iv) un mecanismo externo de comunicaciones y quejas; y (v) procedimientos de preparación para emergencias.

4. Medidas de mitigación/Plan de acción ambiental y social