

1. Información General y Alcance de la Revisión Ambiental y Social de BID Invest

Desdelsur posee bajo administración en Tartagal, provincia de Salta, un total de 36.117 hectáreas, 26.668 de las cuales son tierras productivas. En los últimos años, la empresa ha arrendado entre 20 y 30 mil hectáreas por año para aumentar su producción.

La empresa posee dos plantas de procesamiento de legumbres y una de procesamiento de maní. El volumen de producción propio se complementa con el obtenido de las asociaciones con otros productores y mediante compras directas. El 95% del volumen procesado es destinado a la exportación a más de 40 países. El proceso industrial incluye el desactivado de la semilla, y la clasificación del producto por calidad, aspecto y tamaño de los granos. La planta de procesamiento de maní, con una producción de 150 toneladas por día, se ubica dentro del establecimiento productivo; posee una cámara de frío de 5.800 m² para almacenamiento ([\[1\]](#)); se prevé para esta planta la construcción de un silo de almacenaje de maní crudo de 6.000 tn de capacidad. La planta de proceso de poroto y garbanzo de General Mosconi (ubicada a 7 km al Sur de Tartagal) posee una capacidad de 250 toneladas por día. En la planta de Zárate, situada a 1,5 km de la ciudad de Zárate, en la provincia de Buenos Aires, se procesan arvejas, lentejas, garbanzos y porotos; la misma tiene una capacidad de almacenamiento de 6.000 toneladas de producto terminado. Dentro del área productiva, Desdelsur posee un feedlot con 52.000 cabezas de ganado, con proyecto de expansión a 80.000 cabezas; como alimento del ganado se utilizan pasturas tropicales (mulato/tanzania), sorgo, maíz, soja, descarte de poroto desactivado y cáscara de maní; dichos insumos son producidos por Desdelsur. Dentro del área productiva de Tartagal se incluyen instalaciones auxiliares del feedlot (oficinas, comedor y viviendas), y las ubicadas en la finca El Fortín, que comprenden galpones para acopio de agroquímicos y de maquinaria, taller mecánico, almacenaje y expendio de combustible, pañol de herramientas y repuestos, área de clasificación y reciclado de residuos, comedor, vivienda del personal y oficinas. Las plantas industriales y el feedlot cuentan con las correspondientes licencias ambientales para operar. La empresa tiene un parque propio de 467 vehículos y maquinarias.

Durante el 6 y 7 de diciembre 2018, personal responsable de la División Ambiental, Social y de Gobernanza de BID Invest (SEG) ha llevado a cabo la debida diligencia ambiental y social a la presente transacción, visitando las unidades productivas en la provincia de Salta, así como la planta industrial ubicada en Zárate. Durante la visita, se han mantenido reuniones con personal responsable de la empresa, con empleados, y con miembros de la comunidad indígena que habitan en la zona cercana a la localidad de Tartagal.

2, Clasificación ambiental y social y sus fundamentos

Considerando los resultados de la evaluación, y la Política de Sostenibilidad Ambiental y Social de BID Invest, la transacción es clasificada como una operación de Categoría B. Resultan de aplicación las siguientes Normas de Desempeño de la CFI ([\[2\]](#)): (ND) 1 (Evaluación y Manejo de los riesgos e impactos ambientales y sociales), ND 2 (Trabajo y Condiciones Laborales), ND 3 (Eficiencia del Uso de los Recursos y Prevención de la Contaminación), ND 4 (Salud y Seguridad de la Comunidad) y ND 7 (Pueblos Indígenas).

Si bien los potenciales impactos y riesgos ambientales, sociales y de salud y seguridad se consideran potencialmente relevantes, los mismos son factibles de ser adecuadamente gestionados mediante planes, programas y procedimientos de contenido conocido y de amplio uso en el sector. Entre los potenciales riesgos e impactos ambientales, sociales y de salud y seguridad vinculados a la transacción cabe mencionar la posible afectación a la salud de los trabajadores por contaminación del aire en ambientes de trabajo, la eventual contaminación del suelo y del subsuelo por efluentes generados por el feedlot, y la posible afectación a la disponibilidad de agua subterránea que podría

producirse por su uso por parte de la empresa.

3. Contexto ambiental y social

Los campos productivos y las plantas industriales de Desdelsur no se ubican en las cercanías de áreas protegidas. La ciudad de Tartagal, cabecera del departamento de San Martín, posee unos 65.000 habitantes y en su municipio habitan siete etnias aborígenes: [wichís](#), [chiriguano](#)s, [chanés](#), [quechuas](#), [chorotes](#), [chulupíes](#) y [aymaras](#). En virtud de la cercanía a la frontera con Bolivia (57km) un alto porcentaje de los habitantes de Tartagal son de origen boliviano, incluyéndose también inmigrantes de la zona Noreste del país. La zona en que se ubica Tartagal ha sido históricamente productora de gas y petróleo y también productora de madera (sobre todo de especies nativas). La privatización de la empresa petrolera estatal YPF en 1992 produjo una cesantía muy importante de puestos de trabajo, generando graves conflictos sociales. La industria maderera, muy importante en el pasado, se encuentra actualmente en recesión. Por otra parte, durante 2006 y 2009, la ciudad de Tartagal sufrió los efectos de las inundaciones por crecidas del río Tartagal.

La zona tiene precipitaciones de alrededor de 1500 mm anuales, y el relieve comprende llanuras y las primeras estribaciones de las sierras subandinas, siendo la contextura del suelo arcillosa/arenosa, o bien puramente arenosa. En el municipio discurre el río Tartagal y los arroyos Cuña Muerta y Zanja Honda. La Selva Pedemontana, entre los 400 y 700 msnm, contiene especies arbóreas de valor maderable, las cuales incluyen al cedro salteño, roble, cebil colorado, palo blanco, palo amarillo, urundel, lapacho rosado, quina colorada, afata, tipa colorada y palo lanza, entre otros. La tala indiscriminada ha provocado la escasez de muchas especies. La fauna comprende, entre otras especies, el puercoespín, surucá, cuervo real, la chinchilla, llamas, alpacas, osos meleros, corzuelas, tapires, el cóndor andino, la vicuña coatí, gato montés, hurón y el zorro colorado.

4. Riesgos e impactos ambientales y medidas de mitigación y compensación propuestas

4.1 Evaluación y gestión de los riesgos e impactos ambientales y sociales

Sistema integrado de gestión ambiental y social

Si bien Desdelsur gestiona aceptablemente los potenciales impactos y riesgos ambientales, sociales y de salud y seguridad asociados a sus operaciones, se observa que tal gestión podría ser mejorada aplicando un sistema de gestión estructurado según los requerimientos de la Norma de Desempeño 1 de la CFI. Desdelsur incorporará a la plantilla de personal propio un especialista en salud, seguridad y medio ambiente, quien será responsable, a nivel gerencial, del desarrollo, implementación y seguimiento de los planes, programas y procedimientos de gestión ambiental, social y de salud y seguridad de la empresa, incluyendo la supervisión de empresas y terceros contratados. Dicho profesional podrá elevar reportes directamente a la Dirección General de la empresa. Desdelsur designará, o contratará, en caso de ser necesario, personal técnico en materia de salud, seguridad y medio ambiente para desempeñarse en las instalaciones industriales, reportando al gerente a ser designado. Los antecedentes académicos y experiencia del especialista en salud, seguridad y medio ambiente a ser designado a nivel gerencial deberán mostrar experiencia sustancial en proyectos similares.

Política ambiental, social y de salud y seguridad

La empresa posee valores y principios en materia de derechos humanos, de salud y seguridad y del cuidado del medio ambiente, los cuales ha plasmado en una política ambiental, en una política de seguridad y salud ocupacional y en una política de buena vecindad. Asimismo, posee una política de calidad e inocuidad alimentaria. Para asegurar la alineación de las políticas ambiental, de salud y

seguridad y de buena vecindad de la empresa, con los requerimientos de la Política de Sostenibilidad Ambiental y Social de BID Invest, Desdelsur enunciará una Política de Gestión Ambiental, Social y de Salud y Seguridad suscripta por la Dirección, la cual reflejará la adopción de sus valores y principios y estará en concordancia con los requerimientos de las Normas de Desempeño de la CFI.

Identificación de riesgos e impactos

La recopilación y evaluación de aspectos ambientales, de salud y seguridad y de aspectos legales, es realizada por consultores externos, con vistas a alcanzar una adecuada gestión de riesgos y a asegurar el cumplimiento legal. Para sistematizar la recopilación y evaluación de aspectos ambientales y de salud y seguridad, en concordancia con los requerimientos de la Norma de Desempeño 1 de la CFI, Desdelsur preparará una matriz para la identificación y evaluación de aspectos ambientales y sociales, y una matriz para la identificación y evaluación de riesgos ocupacionales, ambas matrices válidas para todas las instalaciones y actividades del personal de Desdelsur y de sus contratistas. Dichas matrices deberán considerar las especificaciones de identificación y evaluación de aspectos y riesgos indicados en la Norma de Desempeño 1 de la CFI. Para sistematizar la recopilación de aspectos legales, Desdelsur preparará una matriz de identificación y evaluación de aspectos legales, la cual considerará la identificación y evaluación de aspectos legales asociados con la legislación vigente y a todos los compromisos de carácter legal asumidos por Desdelsur, incluyendo los emanados de los contratos de préstamo celebrados con entidades de financiamiento.

Capacidad y competencias administrativas

Desdelsur ha preparado un Plan de Capacitación Anual 2018 en materia de Seguridad e Higiene Laboral, cubriendo la gestión de riesgos específicos (ruido, riesgo eléctrico, trabajo en altura, evacuación en situaciones de emergencia, uso de equipos de protección personal, gestión de residuos, uso de extintores, manejo de autoelevadores, etc.). Desdelsur elaborará un Plan de Capacitación Anual en materia ambiental, social y de salud y seguridad destinado a empleados propios y a contratistas (para éstos últimos, cuando fuera detectada la necesidad de capacitación); para su preparación se considerarán los resultados de la identificación y evaluación de aspectos ambientales y de riesgos ocupacionales, la promulgación de nueva legislación y la adopción de nuevas tecnologías; el Plan de Capacitación deberá prever la realización de simulacros de emergencia en las instalaciones industriales, el registro de asistencia, la identificación del tipo de cursos o entrenamientos a ser brindados (incluyendo simulacros de emergencia), los responsables de impartir la capacitación, los destinatarios de la capacitación, las fechas y sitios seleccionados para el dictado de cada curso, y los formatos previstos para registro de asistencia.

Preparación y respuesta ante situaciones de emergencia

Las instalaciones de detección y extinción de incendios son pasibles de ser mejoradas. En la planta industrial de Zárate se han instalado extintores manuales y sistemas de extinción de incendios sometidos a mantenimientos anuales. La planta de procesamiento de maní en Tartagal no posee sistema de extinción de incendios (solamente extintores manuales). En cuanto a gestión de prevención y respuesta a emergencias, Desdelsur ha elaborado un Plan de Emergencia para su planta de General Mosconi y otro Plan de Emergencia para su planta de Zárate, incluyendo un protocolo de atención en sala de enfermería. La documentación para casos de emergencia incluye un procedimiento para actuar en caso de derrame y accidentes de trabajo, preparado para la Planta Mosconi. Los procedimientos de emergencias elaborados por la empresa no tienen en cuenta escenarios específicos de emergencia. Desdelsur preparará, para cada instalación industrial, agropecuaria y administrativa, un Plan de Prevención y Respuesta a Situaciones de Emergencia, considerando escenarios de emergencia específicos de cada sitio e indicando las acciones

preventivas y de respuesta a los eventos de emergencia asociados a dichos escenarios.

Gestión de accidentes

En lo relativo a la gestión de accidentes (ambientales y/o personales), Desdelsur no ha elaborado un procedimiento específico y exclusivo para gestionar tales eventos; los registros de accidentes se emplean para calcular los correspondientes índices de siniestralidad. No se han producido fatalidades ni Desdelsur elaborará un procedimiento para gestión de accidentes laborales y/o ambientales aplicable tanto al personal propio como al personal contratado. Dicho procedimiento deberá prever, mínimamente, el registro de la naturaleza y gravedad del accidente, la tramitación de los aspectos legales básicos, el informe de investigación del accidente y las medidas preventivas y/o correctivas adoptadas para evitar su repetición.

Programas de gestión

En materia de procedimientos operacionales, Desdelsur ha preparado procedimientos tales como Procedimiento para manejo de sustancias inflamables, Instrucciones de inducción para principiantes, Procedimiento Trabajos en Arreo de Ganado y Circular para Manejo Seguro de Vehículos. Para la gestión de los impactos y riesgos de carácter significativo, identificados a través de las correspondientes matrices, Desdelsur elaborará e implementará los correspondientes procedimientos de gestión. El conjunto de dichos procedimientos incluirá, mínimamente, la gestión de residuos (en todos sus tipos), de cadáveres en feedlot, de limpieza de suelo en feedlot, de agroquímicos, de pesticidas, de suministro interno de combustible, de seguridad y salud en taller mecánico, de ergonomía y de uso de equipos de protección personal.

Gestión de contratistas

Desdelsur contrata la provisión de insumos, a transportistas, y a personal específico para las cosechas (éstos últimos poseen su propia maquinaria y complementan el trabajo que realiza Desdelsur). Los contratistas a su vez contratan a gente local o bien de otras provincias. Desdelsur elaborará e implementará un procedimiento documentado para gestión de contratistas (incluidos el personal de servicios tercerizados) que contemple mínimamente: i) Los requerimientos básicos de carácter ambiental y de salud y seguridad deberán respetar los contratistas; ii) las obligaciones y las prohibiciones de los contratistas en materia ambiental y de salud y seguridad; iii) las sanciones, amonestaciones o multas a ser aplicadas en caso de incumplimiento. Tener en cuenta que, según lo requiere la Norma de Desempeño 1 de la CFI los contratistas que trabajen para Desdelsur, estarán bajo el control directo de la firma y no se los considerará terceros contratados a los fines de los requerimientos de la Norma.

Seguimiento y evaluación

En materia de salud y seguridad, Desdelsur realiza el monitoreo de calidad de agua potable, el análisis de riesgo ergonómico en puestos de trabajo en plantas industriales y laboratorio, el análisis de calidad de aire ambiental y de calidad de aire en puestos de trabajo (planta de Zárate), el estudio de exposición de vibraciones cuerpo entero (planta de Zárate), el monitoreo de extintores de incendio, el monitoreo de ruido laboral (planta de Zárate) y el valor de resistencia de puesta a tierra y continuidad de masas (plantas de Zárate y Gral. Mosconi). En materia ambiental, Desdelsur lleva adelante el monitoreo de suelos, flora, fauna, riesgo de erosión y estado sanitario y densidad de cortinas forestales, atendiendo a los planes de gestión ambiental y social de los respectivos estudios de impacto ambiental de cada establecimiento productivo. Para sistematizar el seguimiento y evaluación de los aspectos ambientales, sociales y de salud y seguridad significativos y de riesgos ocupacionales asociados a la totalidad de las actividades de Desdelsur, la empresa preparará un Plan

de Monitoreo y Seguimiento. En materia de salud y seguridad, el Plan deberá, mínimamente incluir el seguimiento de los siguientes parámetros: calidad de aire laboral, calidad de aire ambiental, nivel de ruido laboral, calidad del agua potable (anual), Índices de Frecuencia e Índice de Gravedad de accidentes laborales (mensual), Índice de colinesterasa en sangre de personal expuesto a la manipulación de pesticidas ([3]) (anual) y resistencia de puesta a tierra de tableros eléctricos (anual). El seguimiento de variables ambientales requeridas por la autoridad ambiental (tales como calidad de suelos, vegetación, fauna, etc.) y de las variables ambientales requeridas en planes de monitoreo indicados en estudios específicos (tal como monitoreo de calidad de agua subterránea) deberá incorporarse al Plan de Monitoreo y Seguimiento. La adopción de valores límites admisibles de parámetros considerará lo indicado por la legislación vigente y lo indicado por las guías operativas de la CFI, adoptándose, en caso de superposición, el criterio más exigente. El seguimiento incluirá un análisis de las posibles causas de los casos en que los valores medidos excedan los límites aceptados por la legislación vigente o por las guías aplicables de la CFI.

Participación de los actores sociales

Desdelsur recibe y atiende los planteos de miembros de la comunidad cercana a sus campos de producción, en lo atinente a los impactos que los mismos pudieran causar. En tal sentido, ante las dudas planteadas por la población respecto a la potencial afectación de fincas vecinas por un eventual mal escurrimiento de aguas en los campos de Desdelsur, la empresa ha efectuado estudios complementarios a la evaluación de impacto ambiental con objeto de garantizar la no afectación de terceros. En otros ámbitos, Desdelsur ha identificado los actores sociales que viven en las cercanías de sus campos de producción, así como sus principales necesidades; atento a las mismas, la empresa realiza acciones que implican mejoras en aspectos comunitarios tales como reparación de caminos de acceso, mejoramiento de instalaciones educativas, asistencia económica a comedores, ofrecimiento de ambulancia equipada para atención de emergencias, canje de animales con pequeños ganaderos para mejoramiento de la calidad racial del rodeo, provisión de semillas para implantación de forrajes y celebración de acuerdos de cooperación con agrupaciones de desocupados para el desarrollo de pequeños emprendimientos. No obstante, la interacción existente con las comunidades vecinas, Desdelsur no ha adoptado aún un mecanismo sistemático y documentado para la atención de potenciales quejas y reclamos. En concordancia con la Norma de Desempeño 1 de la CFI, Desdelsur identificará e implementará canales de contacto para permitir a cualquier persona de la comunidad formular preguntas, quejas, reclamos o sugerencias; complementariamente, preparará e implementará un mecanismo de recepción, resolución y respuesta a dichas inquietudes, estableciendo responsabilidades y plazos máximos de resolución y comunicación.

4.2 Trabajo y Condiciones Laborales

Durante la visita de evaluación, personal de BID Invest ha verificado que las condiciones de salud y seguridad en ambientes de trabajo, tanto en sedes administrativas como en instalaciones auxiliares (talleres y depósitos) eran, en términos generales, adecuadas. No obstante, se evalúa que en las plantas de producción se requiere un análisis de diagnóstico en lo referente a la calidad de aire laboral para, eventualmente adoptar soluciones que permitan alcanzar estándares de calidad de aire acordes a los requeridos por la legislación vigente y por las guías aplicables de la CFI. En tal sentido, Desdelsur realizará estudios de calidad de aire en ambientes de trabajo, identificará las fuentes de contaminación difusa y las eventuales deficiencias en sistemas existentes de aspiración localizada; analizadas las propuestas de solución, se procederá a la contratación de una empresa con adecuados antecedentes y experiencia en el diseño y construcción de sistemas de aspiración localizada y evacuación de aire contaminado.

El personal de la empresa está asegurado por una Aseguradora de Riesgos de Trabajo (ART), acorde

a los requerimientos legales, en cuyo ámbito es sometido a exámenes periódicos de salud (estudios tales como espirometrías, radiografías, electrocardiogramas, sangre, etc.). Para brindar atención médica espontánea, en las instalaciones ubicadas en los campos de producción, Desdelsur ha dispuesto la presencia permanente de un médico y de un enfermero, y de una ambulancia equipada para atender accidentes o casos de urgencia. Todo personal cuenta con la cobertura médica de la correspondiente aseguradora de riesgos del trabajo. El personal es sometido a exámenes periódicos de salud según el riesgo de cada puesto de trabajo (espirometrías, electrocardiogramas, análisis de sangre, etc.).

Desdelsur lleva adelante un programa de promoción de la salud de sus empleados y contratistas, el cual incluye dietas especialmente preparadas por un nutricionista en sus comedores y la implementación de un programa de gimnasia disponible para el personal. La empresa recepciona verbalmente las inquietudes y necesidades de su personal, procurando facilitarles el acceso a una vivienda digna, a una educación adecuada para los hijos de los empleados, y al acceso de pequeñas líneas de crédito para equipamiento del hogar. Para recepcionar las necesidades de su personal, así como las posibles quejas y reclamos, Desdelsur preparará e implementará un mecanismo de recepción y resolución de quejas, reclamos o sugerencias que pudieran formular empleados directos o contratados, permitiendo la modalidad de comunicación anónima. El mecanismo incluirá la designación de responsabilidades para recibir, resolver y comunicar los resultados del proceso, y un plazo máximo para implementar acciones correctivas y/o dar una respuesta, en caso de corresponder, a quien hubiere formulado la queja, reclamo o sugerencia

La gran mayoría de los empleados de Desdelsur están afiliados al sindicato denominado Unión Argentina de Trabajadores Rurales y Estibadores (UATRE). Según lo informado por la empresa, durante los últimos tres años no se han manifestado conflictos de naturaleza sindical con los empleados, habiéndose atendido todas sus solicitudes en un marco de respeto y prudencia. Desdelsur prohíbe y verifica la inexistencia de trabajo infantil y forzoso en su población de empleados y en sus contratistas y subcontratistas; tales principios se exhiben en cartelera específica en los campos de producción.

4.3 Eficiencia del uso de los recursos y prevención de la contaminación

Optimización del consumo de recursos y reciclado de residuos

La energía eléctrica empleada por el equipamiento en la zona de producción es totalmente provista por generadores de combustión interna (a gasoil), con potencias comprendidas entre los 120 y 200 KVA. En la zona de producción existen 13 generadores de energía eléctrica. Los tanques de almacenamiento de combustible en la Finca El Fortín alcanzan los 500.000 litros de capacidad. Sería inminente la puesta en marcha de la red de suministro eléctrico de 33 KV por parte de la empresa EDESA.

El agua consumida en la planta de Zárate alcanza los 45 metros cúbicos por mes; no se tienen datos de consumo para la planta de General Mosconi. El agua en la zona de producción agropecuaria (incluyendo la planta procesadora de maní) es extraída de 13 pozos de 120 metros de profundidad, totalizando 426 metros cúbicos por hora (estimándose un consumo anual de 1,140 millones de metros cúbicos anuales). En las instalaciones administrativas, el agua de pozo o de red es empleada solo para uso sanitario; el agua para consumo humano es provista en botellones plásticos.

Desdelsur realizará un estudio hidrogeológico que permita conocer la potencial afectación que el consumo de agua de sus actividades industriales, agropecuarias y ganaderas pudieran ocasionar sobre la disponibilidad de agua subterránea por parte de la población circundante a las instalaciones y campos en explotación por Desdelsur.

Los residuos sólidos generados en el área de producción agropecuaria son separados y clasificados para su reciclado (cartones, bolsas plásticas, envases plásticos, neumáticos usados, pallets de madera). Los residuos peligrosos (aceites usados, baterías, etc.) son dispuestos temporalmente en lugares específicos. Los agroquímicos son almacenados en galpones construidos y equipados bajo normas legales, previéndose un procedimiento de respuesta en caso de un derrame. Los cadáveres del feedlot son sometidos a un examen (necropsia) y luego enterrados. Durante la visita no se ha verificado la emanación de olores desagradables desde el feedlot; ello sería atribuido a la remoción periódica de la materia fecal (a lo sumo cada 40 días se retira la materia fecal de cada corral) para ser compostada y empleada como abono del suelo (previo análisis de su composición). las propiedades benéficas de este tipo de abono están aún siendo investigadas por el INTA (Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria).

Desdelsur estimará de manera mensual, el consumo de agua y registrar en forma mensual, el consumo de energía eléctrica de cada una de sus instalaciones industriales, agropecuarias y administrativas. Registrará además el consumo mensual y acumulado anual de combustible para vehículos y maquinarias propiedad de la empresa y de forma anual la cantidad de envases y residuos reciclados según su tipo. Establecerá y dará seguimiento a un programa de reducción progresiva del consumo específico de agua, energía y combustible y de aumento del reciclado de envases y residuos.

Los efluentes líquidos del feedlot son conducidos a una batería de lagunas de tratamiento; el efluente tratado es infiltrado en un suelo de composición mayormente arenosa. Para asegurar el escurrimiento de los efluentes hacia la laguna, el suelo del feedlot ha sido construido con una pendiente del 0,7% en sus calles centrales (de NW a SE) a la cual convergen los efluentes de los corrales con una pendiente del 1%. De acuerdo a lo informado por Desdelsur, la laguna de decantación actual no posee adecuada capacidad, ya que ante la ocurrencia de lluvias intensas (alrededor de 200 mm) la misma es desbordada.

Desdelsur realizará una evaluación de impacto ambiental que permita identificar y evaluar: a) Aptitud de la tipología y suficiencia del sistema empleado para el tratamiento de los efluentes generados por el feedlot, considerando futuras ampliaciones de las instalaciones del feedlot; b) potenciales impactos sobre el suelo, las aguas superficiales y las aguas subterráneas generados por efluentes no adecuadamente tratados, pudiendo requerirse para ello un estudio hidrogeológico del área; c) potenciales efectos sobre la disponibilidad de agua subterránea para usos diversos por parte de la población circundante, considerando su posible contaminación por funcionamiento del feedlot; d) calidad de suelo y calidad del agua subterránea en el área potencialmente afectada por disposición de efluentes del feedlot; e) Plan de monitoreo de la calidad del suelo, del agua subterránea y del agua superficial, indicando, en caso de ser necesario, la construcción de pozos de monitoreo. La evaluación incluirá las correspondientes conclusiones y recomendaciones. En caso de resultar necesario, Desdelsur contratará una empresa para el diseño y construcción de las instalaciones de tratamiento de efluentes; El Proyecto deberá garantizar que la calidad del efluente tratado cumplirá con los parámetros legales y/o los requeridos por las guías aplicables de la CFI

Gases de efecto invernadero

Desdelsur preparará un Inventario de Gases de Efecto Invernadero. La metodología a ser adoptada podrá basarse en la Norma ISO 14064-1, utilizando el Estándar Corporativo de Contabilidad y Reporte (ECCR) del Protocolo de Gases de Efecto Invernadero (GHG Protocol) como guía de trabajo

4.4 Salud y seguridad de la comunidad

Desdelsur se encuentra habilitado para el almacenamiento de productos agroquímicos en sus

instalaciones; el transporte y aplicación de dichos productos es realizado por empresas contratadas que cumplen con las normas vigentes. Desdelsur realiza capacitaciones periódicas a su personal relativas a la manipulación y almacenamiento de productos agroquímicos. Para minimizar los riesgos asociados al transporte de agroquímicos, Desdelsur incluirá en el Plan de Capacitación y Entrenamiento, un mínimo de un simulacro anual de situaciones de emergencia en el transporte de agroquímicos.

Desdelsur requiere que todos los vehículos empleados por sus contratistas cumplan con la revisión técnica periódica requerida por la legislación, y que sus choferes se encuentren habilitados para su manejo. Para optimizar el adecuado manejo de maquinarias y vehículos por parte de personal propio y contratado, Desdelsur preparará e implementará un procedimiento específico destinado al manejo seguro de todo tipo de maquinaria y vehículo propio de Desdelsur. En dicho procedimiento se especificará el modo en que deben conducirse los vehículos para aumentar el grado de seguridad vial. El procedimiento incluirá formato de instructivos de manejo seguro para ser entregados a choferes de camiones contratados.

Desdelsur contrata un servicio de seguridad nocturno para sus oficinas administrativas de San Isidro y para la planta industrial de Zárate; el personal no porta armas. No se dispone de personal de seguridad contratado para el resto de las instalaciones.

4.5 Comunidades indígenas

Si bien no existen comunidades originarias dentro de los límites de las fincas propiedad de Desdelsur, la zona adyacente tiene una importante presencia de población indígena, principalmente ubicada en la vera de la Ruta Nacional N° 86, conocida como “Camino a Tonono”. La expansión de la frontera agropecuaria a partir de los años 80 ha ido generando un impacto importante en las comunidades indígenas. Sólo una pequeña porción, estimada en el orden del 15 %, posee título de propiedad de sus tierras. El 85 % restante habita en unidades fiscales o registradas a nombre de un tercero titular. Para atender esta situación, en el año 2006 se sancionó la Ley 26.160 declarando la emergencia en materia de posesión y propiedad de las tierras que tradicionalmente ocupan las comunidades indígenas, cuya personería jurídica hubiere sido inscripta en el Registro Nacional de Comunidades Indígenas u organismo provincial competente o aquellas preexistentes. Dicha emergencia se mantendría vigente por cuatro años. Durante los tres primeros años de vigencia de esta ley el Instituto Nacional de Asuntos Indígenas debía realizar el relevamiento técnico —jurídico— catastral de la situación dominial de las tierras ocupadas por las comunidades indígenas y promover las acciones que fueren menester con el objeto de lograr la regularización dominial. El relevamiento se realizó de manera parcial y muy limitada. La provincia de Salta se había comprometido a realizarlo en 150 comunidades de toda la provincia y solamente le efectivizó en 10 de ellas. Hacia fines del 2014 la ley fue prorrogada por 3 años y en noviembre de 2017 este plazo se extendió hasta el 23 de noviembre de 2021.

En conocimiento de la situación de la población indígena que habita en la zona, Desdelsur ha implementado acciones para mejorar las condiciones de vida, la educación y la salud de sus miembros. En tal sentido, ha procurado incorporar a su personal a miembros de la comunidad indígena, brindándoles la capacitación necesaria. En el año 2014, la empresa ha inaugurado el Centro Conin Alcoba, ubicado a 27 kilómetros de la ciudad de Tartagal, con el objetivo de eliminar la desnutrición infantil a través de la educación alimentaria, fomentar la lactancia materna, la estimulación temprana de los niños, y mejorar la relación de las madres con sus hijos a través de la promoción de su autoestima y autovaloración. El centro es atendido por profesionales en pediatría, nutrición infantil, trabajo social y desarrollo infantil. Una gran mayoría de los beneficiados por el Centro Conin Alcoba son mujeres indígenas. Durante la visita de evaluación, personal de BID Invest ha entrevistado a representantes de comunidades indígenas de la zona, verificando que existe una

relación cercana y cordial con miembros de Desdelsur.

5. Plan de Acción Ambiental y Social (favor ver adjunto)

Información de Contacto

Por consultas sobre el proyecto, contactar: Dra. Graciela Lena (gracielalena@desdelsur.com)

Nombre del Contacto: Graciela Lena

Cargo: Directora

Teléfono: +54 938 7359 3100

Correo electrónico: gracielalena@desdelsur.com

Por consultas y comentarios a BID Invest, contactar: IIC's Communications Group

Correo electrónico: requestinformation@idbinvest.org

Por consultas sobre proyectos, incluyendo temas ambientales y sociales relacionados con una inversión de BID Invest, por favor contactar al cliente empleando la información anteriormente proporcionada. Asimismo, y como último recurso, las comunidades afectadas tienen acceso al Mecanismo Independiente de Consulta e Investigación de BID Invest.

Teléfono: +1 (202) 623-3952

Fax: +1 (202) 312-4057

Dirección: 1300 New York Ave. NW Washington, DC. USA. 20577

Correo electrónico: mecanismo@iadb.org or MICI@iadb.org

[1] Los equipos de enfriamiento de las cámaras frigoríficas destinadas al almacenamiento de maní funcionan con gas hidrofluorocarbonado (HFC) como gas de refrigeración y con mezcla de agua-glicol como fluido secundario, lo cual permite minimizar la cantidad de HFC (gases de potente efecto invernadero) y disminuir su probabilidad de pérdidas.

[2] Corporación Financiera Internacional, institución perteneciente al Banco Mundial, destinada a promover el desarrollo económico a través del sector privado.

[3] Entre los raticidas empleados por Desdelsur, se han identificado los dos siguientes productos que corresponden a la Categoría Ia (extremadamente peligroso) de la Organización Mundial de la Salud: i) Rodilon Pellets, rodenticida que contiene Difetialona; ii) Storm, rodenticida-biocida que contiene Flocoumafen.