

Revisión de temas medioambientales: 1. Descripción del proyecto: El objetivo de esta operación es conceder un Préstamo A de hasta MX\$30 millones a Equipa-T para ampliar el alcance de un nuevo producto financiero destinado a financiar el mejoramiento de viviendas para familias de bajos ingresos, así como para aumentar la cartera actual de microcréditos grupales para microempresarias. 2. Categorización ambiental y social y fundamentación: La categoría de este proyecto es IF-3 según la Política de Sostenibilidad Ambiental y Social de la Corporación Interamericana de Inversiones (CII) dado el bajo riesgo de los préstamos subyacentes del intermediario financiero, tanto actual como futuro. 3. Riesgos e impactos sociales y ambientales: Los riesgos e impactos sociales y ambientales relacionados con el mejoramiento de vivienda se derivan directamente de la ubicación de la propiedad, del uso de materiales peligrosos, tales como: pinturas con plomo, asbesto, bifenilos policlorados, etc.). Por otro lado, los potenciales obstáculos y discriminación que puedan experimentar las familias al aspirar a un proceso equitativo de obtención de crédito pueden representar riesgos de índole social. Equipa-T no dispone actualmente de un procedimiento para evaluar los impactos y riesgos ambientales y sociales de sus clientes; no obstante, se compromete a desarrollar un sistema de gestión ambiental y social (ESMS) que siga los lineamientos de la Política de Sostenibilidad de la CII. Equipa-T ya cuenta con su Código de Ética, Política de Recursos Humanos y Procedimientos para Capacitación, Competencia, Evaluación y Contratación de Personal para uso interno. 4. Medidas de mitigación / Plan de acción ambiental y social: Equipa-T tendrá que desarrollar un ESMS que incluya un componente para asegurar que las actividades financiadas con los fondos de la CII no formen parte de la lista de actividades excluidas por la CII y que cumplan con las normas nacionales de seguridad ambiental y ocupacional. Asimismo, Equipa-T tendrá que presentar informes ambientales anuales a la CII, en los que indicará los avances logrados y los problemas encontrados durante la implementación de su ESMS. A fin de que el prestatario tenga una mejor comprensión de los requisitos de la CII, se exigirá a Equipa-T que asista al taller de capacitación ambiental para intermediarios financieros que ofrece la CII. 5. E&S Action Plan