

1. Descripción del proyecto. El apoyo del Grupo BID permitirá a SSEC jugar un papel importante en el mercado de titularizaciones chileno. El acceso a un fondeo estable y de mediano plazo sobre una base revolvente incrementará la capacidad de SSEC de adquirir mayores volúmenes de créditos a la vivienda, liberando el balance de los originados para originar nuevos créditos para su posterior titularización. Dado que el principal mercado de SSEC son créditos de vivienda que se benefician del programa de subsidios a la de vivienda, se espera que el proyecto contribuya a incrementar la financiación para familias de ingresos bajos y medios. La transacción espera apoyar aproximadamente a 2.500 familias a financiar sus viviendas.

2. Clasificación ambiental y social y justificación. Este es un proyecto clasificado FI-3 de acuerdo a la Política de Sostenibilidad Ambiental y Social de la CII, dado que los sub-prestamos en el portafolio actual y futuro del intermediario financiero son clasificados de bajo riesgo.

3. Riesgos e impactos ambientales y sociales. El riesgo de portafolio a financiar incluye exposición a hipotecas y leasing habitacional, los cuales predominantemente tienen un impacto ambiental y social bajo incluyendo, pero no limitado a: i) ambiental: tierra contaminada, áreas en alto riesgo de peligro ambiental, cerca de áreas ambientales importantes o sensibles; ii) social discriminación potencial y barreras a un proceso justo de crédito; y iii) propiedades localizadas en sitios arqueológicos, o de valor cultural e histórico. SSEC tiene un procedimiento ambiental para evaluar el cumplimiento con los requerimientos regulatorios locales, pero actualmente, los riesgos e impactos sociales y ambientales de los clientes de SSEC no son evaluados; sin embargo, SSEC está comprometido a desarrollar un sistema de gestión ambiental y social (ESMS) siguiendo la Política de Sostenibilidad del IIC. SSEC, como parte de Grupo Security, tiene una Política de Recursos Humanos y fue el primer grupo financiero en ser acreditado en Chile como "Family Friendly" por implementar políticas de balance de trabajo, familia y vida personal. En 2012, el grupo recibió el premio ProPyme por su compromiso formal a apoyar emprendedores en el país. El mismo año, el grupo fue seleccionado #12 en Chile en el ranking de el Mejor Lugar de Trabajo. Como parte de su política de responsabilidad social corporativa, el grupo apoya diferentes iniciativas en la comunidad tales como: voluntariado en una fundación enfocada en la vejez, acceso a educación de calidad para niños de bajos ingresos, asesorando compañías e mejorar su administración, y proveyendo asesoría profesional a estudiantes.

4. Medidas de mitigación/Plan de acción ambiental y social. Se requerirá a SSEC desarrollar un ESMS con un componente que asegura que las actividades financiadas con los fondos del BID y la CII no son parte de la lista de actividades excluidas de la CII y que cumplen con los estándares locales de seguridad ocupacional y ambiental. Adicionalmente, se requerirá que SSEC envíe anualmente un reporte ambiental indicando el progreso y los problemas encontrados durante la implementación de su ESMS. Para apoyar a SSEC a entender a fondo los requerimientos de la CII, se les requerirá su participación en el entrenamiento ambiental de la CII para intermediarios financieros u otro curso similar provisto por la CII.