

**1. Descripción general del alcance de la revisión ambiental y social (“A&S”) de la CII.** La CII evaluó la capacidad de Davivienda para manejar los riesgos A&S de su cartera de vivienda que será financiada con fondos de la CII.

**2. Clasificación ambiental y social y justificación.** Se trata de un Proyecto de categoría FI-3 según la Política de Sostenibilidad de la CII por el bajo riesgo de los sub-proyectos en la cartera actual o futura de Davivienda y el tamaño de los mismos (máximo US\$18.000 para VIP y US\$35.000 para VIS).

**3. Riesgos e impactos ambientales y sociales.** Los principales riesgos A&S de este Proyecto están asociados a la localización de las viviendas. Algunos riesgos potenciales podrían incluir: sitios contaminados, susceptibilidad a desastres naturales, incumplimiento de la normativa de construcción, uso de materiales peligrosos durante la construcción, etc. Davivienda cuenta con capacidad interna para identificar y manejar los riesgos A&S asociados con su cartera de vivienda. No solo tienen un equipo específico para el análisis de los aspectos A&S de todas las operaciones, sino que refuerzan este análisis con peritos de construcción que también evalúan riesgos A&S. Davivienda ha implementado un Sistema de Administración de Riesgos Ambientales y Sociales (“SARAS”), el cual incluye procedimientos específicos para la cartera de vivienda que evalúan cumplimiento con la legislación nacional, licencias y permisos y con las actividades de la Lista de Exclusión. Como parte del proceso de monitoreo y supervisión, los constructores de VIP y VIS deben enviar informes de gestión ambiental anuales para reportar aspectos A&S de sus desarrollos de vivienda.

**4. Medidas de Mitigación.** Davivienda deberá asegurar que todos los préstamos otorgados con fondos de la CII cumplen con la Lista de Exclusión de la CII, la normativa nacional A&S aplicable y la Política de Sostenibilidad de la CII. Personal de Davivienda encargado del análisis A&S de los préstamos deberá tomar el curso en línea sobre Manejo de Riesgos A&S para intermediarios financieros.