

Clasificación y consideraciones medioambientales: Se trata de un proyecto de categoría III según el procedimiento de revisión medioambiental de la CII porque puede tener como resultado ciertos efectos que pueden evitarse o mitigarse siguiendo normas, directrices y criterios de diseño generalmente reconocidos. Las principales consideraciones ambientales y laborales relacionadas con el proyecto incluyen aspectos de salud y seguridad sanitaria de la comunidad, seguridad en caso de incendio, respuesta a emergencias y manejo y eliminación de residuos sólidos.

Cumplimiento de las normas de protección del medio ambiente: La bodega principal de Comohogar cumple la normativa legal en materia de prevención de incendios, ya que ha sido inspeccionada por el Cuerpo de Bomberos del Distrito Metropolitano de Quito, quien ha otorgado a la empresa un certificado de funcionamiento que indica que el almacén cumple la Ley de Defensa contra Incendios de Ecuador. Una vez que la empresa introduzca medidas de alivio adicionales (relativas a su preparación para responder a emergencias y planes de seguridad en caso de incendio), especialmente en sus tiendas, Comohogar cumplirá los requisitos de la CII en materia ambiental y de seguridad en caso de incendio. Las medidas de alivio que va a introducir la empresa se desarrollarán en su Plan de Gestión Ambiental.

Manejo de residuos sólidos/tratamiento de efluentes líquidos: Los residuos sólidos domésticos de Comohogar son recogidos por la municipalidad. La empresa también tiene un programa de recogida de cartón de desecho, que posteriormente se vende a empresas locales para su reciclado.

Salud y seguridad sanitaria de la comunidad: La CII exigirá que se preparen planes de protección contra incendios y protección de la vida para todas las tiendas de Comohogar. Estos planes deberán incluir medidas de prevención de incendios, medios de egreso (vías de salida claras y libres de obstáculos, carteles y señales, luces de emergencia, etcétera), sistemas de detección y alarma, compartimentación (con todas las medidas para impedir o retrasar la propagación de fuego y humo), sistemas de supresión y control de incendios (sistemas automáticos y manuales de protección contra incendios tales como extintores manuales portátiles, carretes para mangueras, etcétera), planes de contingencia (procedimientos para ayudar a los empleados y a los equipos de respuesta a emergencias en situaciones de emergencia reales y en ejercicios de entrenamiento), uso y mantenimiento (preparación de cronogramas de mantenimiento rutinario y pruebas de funcionamiento de los sistemas de prevención y extinción de incendios tales como alarmas, extintores, etcétera). La empresa también realizará cursos de capacitación de respuesta a emergencias tanto en el almacén como en las tiendas. Además, la empresa mejorará las medidas de protección contra incendios y protección de la vida que aplica actualmente en el almacén, en especial su Plan de Contingencia.

Consideraciones laborales: La CII exigirá que la política de recursos humanos y las prácticas de salud y seguridad en el lugar de trabajo de Comohogar se ajusten a la normativa local y a los requisitos de la CII en materia laboral.

Seguimiento y cumplimiento: Los procedimientos de seguimiento de la empresa se describirán en el Plan de Gestión Ambiental que habrá de preparar Comohogar. La empresa presentará un informe anual en el que se resumirán los datos de seguimiento relativos a su preparación para dar respuesta a emergencias, seguridad en caso de incendio, salud y seguridad en el trabajo, informes de accidentes, eliminación de residuos sólidos y consideraciones laborales. A lo largo del proyecto, la CII controlará el cumplimiento con su propia política para la Revisión Ambiental y Laboral, evaluando los informes de control que la compañía presentará a la CII cada año y llevando a cabo visitas periódicas a las instalaciones como parte del proceso de supervisión del proyecto.