

1. **Alcance de la revisión ambiental y social.** La revisión ambiental y social de la operación propuesta se llevó a cabo a través de investigación de escritorio en línea, una llamada web en conferencia con el cliente y la revisión de la cartera. Home Mortgage Bank es cliente nuevo de BID Invest y realizará la supervisión ambiental y social de la operación en cuestión.
2. **Categorización ambiental y social, y sus fundamentos.** La operación propuesta recibe la clasificación IF-3 según la Política de Sostenibilidad de BID Invest. Las hipotecas con financiamiento serán de TT\$372.000 en promedio. Los subproyectos de categoría A, por definición del BID, no se incluyen en este programa de hipotecas.
3. **Riesgos e impactos ambientales y sociales.** Los principales riesgos ambientales y sociales de este proyecto se relacionan con la capacidad de HMB para identificar y gestionar los riesgos ambientales y sociales relacionados con sus actividades de préstamo. Algunos riesgos posibles podrían ser la ubicación inapropiada del desarrollo, el diseño de construcción inadecuado (incluida la posibilidad de soportar desastres naturales), la construcción deficiente, las cuestiones no resueltas sobre la tenencia de la tierra, los emplazamientos contaminados, la imposibilidad de cumplir con la normativa de construcción, uso de materiales peligrosos durante la construcción y proximidad a zonas ambiental y socialmente sensibles. HMB deberá supervisar la identificación, mitigación y gestión de los problemas que se presenten en las inversiones. Los impactos y riesgos ambientales, sociales, y de salud y seguridad relacionados con el sector de financiamiento hipotecario probablemente serán mínimos.
4. **Medidas de mitigación.** El procesamiento de las hipotecas de HMB incluye contar con todas las aprobaciones de normas nacionales antes del desembolso de un préstamo. HMB cuenta con una política de gestión de riesgos empresariales y con un encargado de gestión de riesgos. La empresa también tiene una política de Recursos Humanos que incluye un mecanismo de atención de quejas y guías para evitar la discriminación y el acoso. El 71% del equipo gerencial son mujeres; la empresa emplea 29 personas (20 mujeres y 9 hombres). HMB deberá asegurar que todas las demás hipotecas que cuenten con el apoyo del financiamiento cumplan con las condiciones de la Lista de Exclusión de BID Invest, la legislación ambiental y social local, y el proceso de supervisión ambiental y social existente. HMB deberá participar de un curso de capacitación en línea dictado por BID Invest sobre gestión de riesgos ambientales y sociales.
5. **Plan de acción ambiental y social.** N/A
6. **Información de contacto.** En caso de consultas sobre el Proyecto, incluidas las preguntas sobre temas ambientales y sociales relacionados con la inversión de BID Invest, comuníquese con el cliente (ver la pestaña “Resumen de la inversión”) o con BID Invest a la siguiente dirección de correo electrónico divulgacionpublica@iadb.org. Como último recurso, las comunidades afectadas tienen acceso al Mecanismo Independiente de Consulta e Investigación de BID Invest por correo electrónico a mecanismo@iadb.org o MICI@iadb.org, o por teléfono a +1(202) 623-3952.