

## Resumen de la Revisión Ambiental y Social (“RRAS”) AVLA - D&I Mortgage Financing WHL / 13787-01 – Chile

**Idioma original del documento:** Inglés  
**Fecha de emisión:** Enero de 2022

- 1. Alcance de la revisión ambiental y social.** La revisión Ambiental y Social (“A&S”) de la transacción propuesta se llevó a cabo mediante una investigación de escritorio, llamadas telefónicas con el cliente y una revisión de la cartera. AVLA es un cliente existente de BID Invest y se encuentra en proceso de implementación de un Sistema de Gestión Ambiental y Social (“SGAS”) con el apoyo de un consultor externo. Como condición de esta operación, AVLA implementará el SGAS bajo desarrollo según sea aplicable.
- 2. Clasificación ambiental y social, y sus fundamentos.** La operación propuesta se clasifica como FI-3 según la Política de Sostenibilidad de la CII, dado el enfoque principal en préstamos hipotecarios. Se espera que los subpréstamos tengan un promedio de US\$65.000 con un plazo que no excederá los 30 años. Los subproyectos de categoría A, según la definición de BID Invest, no serán aplicables dado el enfoque en hipotecas que tiene la operación.
- 3. Riesgos e impactos ambientales y sociales.** Los principales riesgos A&S de estos proyectos están asociados con la capacidad de AVLA para identificar y gestionar los riesgos A&S de sus actividades. Los impactos y riesgos ambientales, de salud social y de seguridad asociados con los préstamos hipotecarios son limitados. La localización principal de las hipotecas a ser securitizadas será la región de Santiago y alrededores.
- 4. Medidas de Mitigación.** AVLA se encuentra en proceso de Desarrollo de un SGAS con el apoyo de un consultor externo. El SGAS se aplicará según corresponda a las hipotecas seleccionadas. Se requerirá que AVLA se asegure que todos los préstamos hipotecarios respaldados por la transacción cumplan con la Lista de Exclusión de BID Invest y las leyes A&S aplicables. Dado el bajo riesgo de la operación y el cumplimiento con la Política de Sostenibilidad de la CII, no se requerirá un plan de acción asociado a la operación.
- 5. Plan de Acción Ambiental y Social:** N/A.
- 6. Información de contacto** Por consultas sobre los proyectos, incluyendo temas ambientales y sociales relacionados con una transacción de BID Invest, por favor contacte al cliente (ver ficha **Resumen de la Inversión**), o a BID Invest a través del correo electrónico [requestinformation@idbinvest.org](mailto:requestinformation@idbinvest.org). Como último recurso, comunidades afectadas tienen acceso al Mecanismo Independiente de Consulta e Investigación de BID Invest utilizando el correo electrónico [mecanismo@iadb.org](mailto:mecanismo@iadb.org) o [MICI@iadb.org](mailto:MICI@iadb.org), o llamando al teléfono +1(202) 623-3952.